

<b>Resultat 2025 (tkr)</b>	<b>Utfall 2025</b>	<b>Utfall 2024</b>	<b>Budget 2025</b>	<b>Prognos 2 2025</b>
Hyra samt parkering	101 387	61 300	98 324	102 286
Ers. Energi & vidarefakturering	18 753	12 947	11 710	16 691
<b>Totala intäkter</b>	<b>120 140</b>	<b>74 247</b>	<b>110 034</b>	<b>118 977</b>
Mark, drift och service	-28 671	-29 449	-23 188	-23 578
Underhållskostnader	-34 004	-25 988	-27 000	-27 000
Administration, , konsulter etc	-13 776	-15 055	-13 913	-13 883
Kostnadsföring ej tillträde arena	0	-30 000	0	0
Löner, personalkostnader	-21 898	-23 548	-24 684	-24 036
<b>Totala verksamhetskostnader</b>	<b>-98 349</b>	<b>-124 040</b>	<b>-88 785</b>	<b>-88 497</b>
Driftnetto(vår definition)	<b>21 791</b>	<b>-49 793</b>	<b>21 249</b>	<b>30 480</b>
Avskrivningar	-110 796	-79 098	-106 396	-109 508
Räntekostnader	-80 129	-73 038	-76 101	-79 750
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-169 134</b>	<b>-201 929</b>	<b>-161 248</b>	<b>-158 778</b>
<b>Projekt:</b>				
Modernisering Avicii Arena	39 979	639 450	26 000	58 450
Övriga projekt	34 063	37 882	19 300	26 550
	<b>74 042</b>	<b>677 332</b>	<b>45 300</b>	<b>85 000</b>

#### Kommentarer till utfall 2025

Se även "analys ekonomisk utveckling" som finnes i inskickad ILS-rapporteringen.

De totala intäkterna för perioden överträffar periodens budget beroende på bättre utfall arenahyresintäkter än den försiktiga prognos vi erhållit från arenahyresgäst i samband med budgetarbetet.

Vidare ger en ökad energidebitering gentemot hyresgäst effekter på intäkterna.

Dock ökar även våra energikostnader i samma omfattning då dessa är kommuniserande kärl.

Kostnadsmässigt finns två kategorier som har större avvikelser:

Bolagets kostnader för förvaltning är högre än budgeterat 2025.

De främsta orsakerna är kostnader för vidarefakturering som dock ger ökade intäkter som beskrivs ovan.

Vidare ger slutreglering av tvist mot konstgräsleverantör viss effekt samt att under slutet av året drabbades Stockholm av flera snöfall som drev upp kostnaderna för snöröjning och sandning.

Bolagets kostnader för underhåll ökade mer än förväntat under sista kvartalet 2025. Den största anledningen är underhållsarbete för Skyview som ej kunde förutses i ett tidigare skede.

Skyview är en komplicerad anläggning där driftsäkerhet är ytterst central.

Bolagets kostnader för administration och personal är lägre än både tidigare år och budget 2025.

Bolaget arbetar aktivt med att undvika onödiga administrativa kostnader vilket varit framgångsrikt under året.

Personalkostnaderna har sjunkit under 2025 främst beroende av pensionsavgångar där ersättningsrekrytering är ännu ej på plats. Vidare är utfallet på VD-kostnader lägre till följd av att VD lämnade Bolaget per 2025-09-30 och utvecklingschef tillika vice VD har tillförordnats som VD.

Avskrivningarna är högre än budgeterat främst beroende på att den något högre investeringssumman som Moderniseringen av Avicii Arena resulterade i.

Räntekostnaderna översteg budgeterad nivå med 4 mnkr främst beroende på att räntenivån blev något högre.

Även den ökade skulden på koncernkontot till följd av moderniseringsprojektet ger viss effekt.

För ett räntekänsligt bolag likt SGAF är räntekostnaderna svårbedömda.

Sammanfattningsvis så är 2025 ett år där verksamheten återgått till ett mer normalt läge.

Bolagets interna resultatmått "driftnetto" visar på ett överskott som överträffar budget vilket är ett viktigt för bolaget.

#### Kommentarer projekt

Bolagets slutreglering av projektet modernisering Avicii Arena ger ett överdrag mot budget.

Utfallet 2025 är lägre än tidigare prognos tack vare en acceptabel slutreglering.

För övriga projekt är den största orsaken till överdraget hanteringen av intellfrar och kabelvindor till högtalarkluster och jumbotron, som blev nödvändiga att genomföra parallellt med projektet för att erhålla en framtidsäkrad arenafastighet.

/Anders Ranefall